



УЧЕБНЫЙ ПЛАН

по направлению подготовки 08.04.01 Строительство
по направленности (профилю) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»

Квалификация: МАГИСТР
Форма обучения: очно-заочная
Срок обучения: 2 года 6 месяцев
Год начала подготовки: 2025 г.
Кафедра: ЭСиУН

I. Календарный учебный график*

Семестр	Виды учебных работ	1-й курс			2-й курс			3-й курс		
		Нач.	Оконч.	Продолжит.	Нач.	Оконч.	Продолжит.	Нач.	Оконч.	Продолжит.
1	Теоретическое обучение	01.09.2025	08.12.2025	14 нед 1д	01.09.2026	08.12.2026	14 нед 1д	01.09.2027	26.10.2027	8 нед
	Промежуточная аттестация	09.12.2025	29.12.2025	3 нед	09.12.2026	29.12.2026	3 нед	27.10.2027	02.11.2027	1 нед
	Практика	X	X	X	X	X	X	03.11.2027	15.12.2027	6 нед 1д
	ГИА	X	X	X	X	X	X	09.01.2028	19.02.2028	6 нед
	Каникулы 1	30.12.2025	31.12.2025	2д	30.12.2026	31.12.2026	2д	16.12.2027	31.12.2027	2 нед 2д
	Каникулы 2	X	X	X	X	X	X	20.02.2028	28.02.2028	1 нед 2д
	Нерабочие праздничные дни	01.01.2026	08.01.2026	1 нед 1д	01.01.2027	08.01.2027	1 нед 1д	01.01.2028	08.01.2028	1 нед 1д
2	Теоретическое обучение	09.01.2026	27.02.2026	7 нед 1д	09.01.2027	26.02.2027	7 нед	X	X	X
	Промежуточная аттестация	28.02.2026	28.03.2026	4 нед 1д	27.02.2027	13.03.2027	2 нед 1д	X	X	X
	Практика	29.03.2026	24.06.2026	12 нед 4д	14.03.2027	24.06.2027	14 нед 5д	X	X	X
	Каникулы	25.06.2026	31.08.2026	9 нед 5д	25.06.2027	31.08.2027	9 нед 5д	X	X	X

II. Сводные данные по бюджету времени (в неделях)

Курс	Теор.обучение	Экз.сессии	Практики	Каникулы	ГИА	НПД	ВСЕГО
1	21 нед	7 нед	12 нед 1 д	10 нед	X	2 нед	52 нед 1 д
2	20 нед 6 д	5 нед	14 нед 2 д	10 нед	X	2 нед	52 нед 1 д
3	8 нед	1 нед	6 нед	3 нед 3 д	6 нед	1 нед 3 д	25 нед 6 д

* При расчете продолжительности обучения и каникул в указанную продолжительность не входят нерабочие праздничные дни (НПД):
4 ноября, 1-8 января, 23 февраля, 8 марта, 1 мая, 9 мая, 12 июня

III. План учебного процесса

БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)

Блок 1 дисциплины (модули)																							
№	Наименование дисциплин	Кафедра	Форма отчётности				ВСЕГО	ЗЕ	Аудиторные занятия			интеракт. ф.	Сам. раб.	1-й курс				2-й курс				3-й курс	
			экз.	зач.	курс. раб.	конт.			Лекц.	Прак.	Итого			14 нед		7 нед		14 нед		7 нед		8 нед	
														л	пр	л	пр	л	пр	л	пр	л	пр
	ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ																						
Б1.О.1	Методы принятия решений	ММиЦТ	12				108	3	14	0	14	0	94			14	0						
Б1.О.2	Управление проектами	ЭСиУН	21				108	3	14	0	14	0	94				14	0					
Б1.О.3	Профессиональная коммуникация	СП		12			108	3	14	0	14	0	94			14	0						
Б1.О.4	Управление карьерой	МиС		12			108	3	14	0	14	0	94			14	0						

Б1.О.5	Градостроительное проектирование	ЭСиУН	12	11			108	3	42	0	42	0	66	28	0	14	0						
Б1.О.6	Основы научно-исследовательской деятельности	ЭСиУН	12				108	3	14	0	14	4	94			14	0						
Б1.О.7	Нормативно-правовое обеспечение деятельности организации	ЭСиУН		11			108	3	28	0	28	0	80	28	0								
Б1.О.8	Организация, планирование, прогнозирование и оптимизация деятельности организации	ЭСиУН	21				108	3	42	0	42	0	66				42	0					
Б1.О.9	Менеджмент в организации	ЭСиУН		21			108	3	42	0	42	0	66				42	0					
Б1.О.10	Экспертиза проектов в строительстве	ЭСиУН	22				108	3	28	0	28	0	80					28	0				
Б1.О.11	Оценка бизнеса	ЭСиУН	22				108	3	28	0	28	0	80					28	0				
Б1.О.12	Информационные технологии в строительстве и управлении объектами недвижимости	ЭСиУН		12			108	3	0	42	42	0	66	0	28	0	14						
	ИТОГО: ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ		7	6	0	0	1296	36	280	42	322	4	974	56	28	70	14	98	0	56	0	0	0
	ЧАСТЬ, ФОРМИРУЕМАЯ УЧАСТНИКАМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ																						
Б1.У.1	Техническая эксплуатация зданий и сооружений	ЭСиУН	31				108	3	32	0	32	0	76								32	0	
Б1.У.2	Управление геодезической и кадастровой деятельностью на строительном предприятии	ЭСиУН	11				108	3	28	0	28	0	80	28	0								
Б1.У.3	Логистика и управление цепочками поставок	ЭСиУН	21				108	3	42	0	42	0	66				42	0					
Б1.У.4	Экономическое обоснование градостроительных решений	ЭСиУН	11				108	3	28	0	28	0	80	28	0								
Б1.У.5	Оценка эффективности инвестиционных проектов	ЭСиУН		21			108	3	28	0	28	0	80				28	0					
Б1.У.6	Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций	ЭСиУН	31				108	3	32	0	32	0	76								32	0	
Б1.У.7	Стратегия управления инновационной деятельностью в строительстве	ЭСиУН	22				108	3	28	0	28	0	80					28	0				
	ЭЛЕКТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ																						
Б1.Э.1	Контрактная система в строительстве	ЭСиУН		31			108	3	32	0	32	0	76								32	0	
Б1.Э.1	Финансы и контроль в строительстве	ЭСиУН		31			108	3	32	0	32	0	76								32	0	
Б1.Э.2	Ценообразование и сметно-договорные отношения в строительстве	ЭСиУН	11				108	3	28	0	28	0	80	28	0								
Б1.Э.2	Система управления затратами	ЭСиУН	11				108	3	28	0	28	0	80	28	0								
	ИТОГО: ЧАСТЬ, ФОРМИРУЕМАЯ УЧАСТНИКАМИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ЭЛЕКТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ		7	2	0	0	972	27	278	0	278	0	694	84	0	0	0	70	0	28	0	96	0

СВОДНЫЕ ДАННЫЕ ПО БЛОКУ 1 Дисциплины (Модули)

	Форма отчётности				ВСЕГО	ЗЕ	Аудиторные занятия			интеракт. ф.	Сам. раб.	1-й курс		2-й курс		3-й курс	
	экз.	зач.	курс. раб.	конт.			Лекц.	Прак.	Итого			14 нед	7 нед	14 нед	7 нед	8 нед	
ИТОГО по программе	14	8	0	0	2268	63	558	42	600	4	1668	12	12	12	12	12	
ИТОГО по программе (без факультативов)	14	8	0	0	2268	63	558	42	600	4	1668	12	12	12	12	12	
Экзаменов												3	3	3	3	2	
Зачетов												2	3	2	0	1	
Курсовых работ												0	0	0	0	0	
Сам.раб.												336	492	372	240	228	

Обязательная часть	75 з.е.
Часть, формируемая участниками образовательных отношений	36 з.е.
Объем обязательной части	67.57 %

№	Вид	Сем.	Нед.	З.е.	Испытание	Часть
БЛОК 2 ПРАКТИКА						
Б2.О. 1	Учебная практика (ознакомительная практика)	12	6	9	Экзамен	Обязательная часть
Б2.О. 2	Производственная практика (научно-исследовательская работа)	12	6	9	Экзамен	Обязательная часть
Б2.О. 3	Производственная практика (технологическая практика)	22	6	9	Экзамен	Обязательная часть
Б2.О. 4	Производственная практика (проектная практика)	22	8	12	Экзамен	Обязательная часть
Б2.У. 1	Производственная практика (преддипломная практика)	31	6	9	Экзамен	Часть, формируемая участниками образовательных отношений
ИТОГО			32	48		
БЛОК 3 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ						
	Государственная итоговая аттестация, в том числе:	31	6	9		
	Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы		6	9		
ИТОГО			6	9		

ФАКУЛЬТАТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ

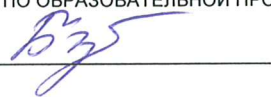
ФАКУЛЬТАТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ																							
№	Наименование дисциплин	Кафедра	Форма отчетности				ВСЕГО	ЗЕ	Аудиторные занятия			интеракт. ф.	Сам. раб.	1-й курс				2-й курс				3-й курс	
			экз.	зач.	курс. раб.	конт.			Лекц.	Прак.	Итого			14 нед		7 нед		14 нед		7 нед		8 нед	
														л	пр	л	пр	л	пр	л	пр	л	пр
ФТД.У.1	Адаптивный курс: Коммуникативный практикум	СП		12			72	2	0	14	14	0	58			0	14						
ФТД.У.2	Адаптивный курс: Основы социального и психологического здоровья	СП		12			72	2	0	14	14	0	58			0	14						
ФТД.У.3	Противодействие коррупции	ГУиУЧР		12			72	2	14	7	21	0	51			14	7						

ВСЕГО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ ПО КУРСАМ (БЕЗ ФАКУЛЬТАТИВОВ)

Курс	З.е.
1	48
2	45
3	27

ВСЕГО ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦ ПО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ: 120

Начальник УМУ



Матрица компетенций

Направление подготовки: 08.04.01

Строительство, направленность (профиль):

Управление инвестиционно-строительной
деятельностью, форма обучения: очно-заочная,
квалификация выпускника: магистр

Дисциплины	ОПК-1	ОПК-2	ОПК-3	ОПК-4	ОПК-5	ОПК-6	ОПК-7	ПК-1	ПК-2	УК-1	УК-2	УК-3	УК-4	УК-5	УК-6
БЛОК 1 ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛИ)															
Б1.О. 1. Методы принятия решений										+					
Б1.О. 2. Управление проектами											+	+			
Б1.О. 3. Профессиональная коммуникация													+	+	
Б1.О. 4. Управление карьерой															+
Б1.О. 5. Градостроительное проектирование				+	+										
Б1.О. 6. Основы научно-исследовательской деятельности		+	+												
Б1.О. 7. Нормативно-правовое обеспечение деятельности организации				+											
Б1.О. 8. Организация, планирование, прогнозирование и оптимизация деятельности организации	+						+								
Б1.О. 9. Менеджмент в организации							+								
Б1.О.10. Экспертиза проектов в строительстве					+										
Б1.О.11. Техническая эксплуатация зданий и сооружений			+			+									
Б1.О.12. Информационные технологии в строительстве и управлении объектами недвижимости		+													
Б1.У. 1. Оценка бизнеса								+							
Б1.У. 2. Управление геодезической и кадастровой деятельностью на строительном предприятии								+							
Б1.У. 3. Логистика и управление цепочками поставок								+							
Б1.У. 4. Экономическое обоснование градостроительных решений									+						
Б1.У. 5. Оценка эффективности инвестиционных проектов									+						
Б1.У. 6. Анализ финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций									+						
Б1.У. 7. Стратегия управления инновационной деятельностью в строительстве								+							
Б1.Э. 1. Контрактная система в строительстве									+						
Б1.Э. 1. Финансы и контроль в строительстве									+						
Б1.Э. 2. Система управления затратами									+						
Б1.Э. 2. Ценообразование и сметно-договорные отношения в строительстве									+						
БЛОК 2 ПРАКТИКА															
Б2.О. 1. Учебная практика (ознакомительная практика)						+	+								
Б2.О. 2. Производственная практика (научно-исследовательская работа)		+	+												
Б2.О. 3. Производственная практика (технологическая практика)					+										
Б2.О. 4. Производственная практика (проектная практика)	+			+	+										
Б2.У. 1. Производственная практика (преддипломная практика)								+	+						
БЛОК 3 ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИТОГОВАЯ АТТЕСТАЦИЯ															
Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ФАКУЛЬТАТИВНЫЕ ДИСЦИПЛИНЫ															
ФТД.У. 1. Адаптивный курс: Коммуникативный практикум													+		
ФТД.У. 2. Адаптивный курс: Основы социального и психологического здоровья															+
ФТД.У. 3. Противодействие коррупции										+					