

# МОЛОДЕЖНЫЙ ЦЕНТР РАЗВИТИЯ "ПОКОЛЕНИЕ ЦЕЗАРЯ"

Кейс-чемпионат школьников по экономике и  
предпринимательству

# КОМАНДА "КВИНТЕТ ЦЕЗАРЯ"



# РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

- Наша задача – предложить проект по созданию новых творческий и спортивных возможностей для нашего города, усовершенствовать развитие культурной сферы общества и, тем самым, помочь в решении некоторых экономических проблем общества.
- Появление новых направлений станет толчком для расширения креативной среды, которая может не только развивать способности людей, но и увеличивать интеллектуальный труд и социальные навыки. В дальнейшем это может помочь подросткам в определении будущей профессии, а также способствует личному саморазвитию.
- Концентрация творческих людей и мероприятий вкупе с хорошо-развитыми коммуникациями повышает уровень качества жизни, что позволяет еще больше усовершенствовать город и все сферы деятельности в нём.



# ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

- Мы хотим предложить создание проекта, который позволил бы жителям города раскрыть свои способности и таланты, найти себе дело по душе. Также наш проект сможет помочь в решении проблем с безработицей в городе, так как увеличится количество рабочих мест.

## Обоснование выбора:

- По результатам социальных опросов молодёжи выяснилось, что большинство не имеет возможности заниматься именно тем делом, к которому больше всего проявляет интерес
- Но помимо творческих направлений также отсутствуют современные спортивные секции
- В связи с этим остро встаёт проблема в дополнительном образовании нашего города – отсутствие современных направлений внешкольной и развивающей досуговой деятельности



# ВЫБОР ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТА

## Выбор объекта для размещения

|                   | Стадион<br>“Машиностроитель” | Кинотеатр<br>“Родина” | Спичечный<br>завод |
|-------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Состояние         | +                            | -                     | -                  |
| Доступность       | +                            | -                     | +                  |
| Площадь           | +                            | -                     | +                  |
| Мнение<br>жителей | +                            | +                     | +                  |

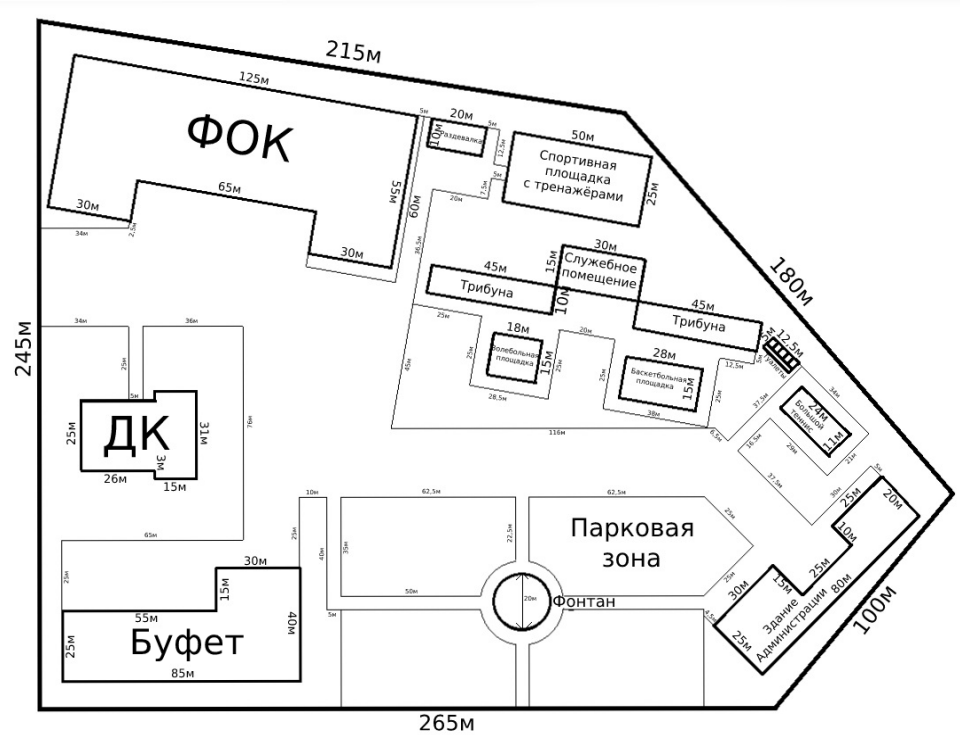
## Молодежный центр развития "Поколение Цезаря"

- **СОСТОЯНИЕ ОБЪЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЫ:** объект требует реконструкции здания, облагораживания территории.
- **ДОСТАТОЧНОСТЬ ПЛОЩАДЕЙ И ИХ СООТВЕТСТВИЕ КОНСТРУКТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ:** свободная площадь составляет 58 419м². Перепланировка и постройка новых помещений возможна.

## Описание объекта:

- Объект недвижимого имущества: нежилое частное двухэтажное здание и городская территория. Находится по адресу 59-й квартал, микрорайон Центральный, Усолье-Сибирское, Иркутская область.
- Юридический статус: территория принадлежит городской администрации, здание на территории принадлежит частному лицу.
- Назначение использования: социальная инфраструктура.
- Общая площадь: 60 884м²
- Общий периметр: 1 015м
- Свободная площадь: 58 419м²
- Площадь здания ДК: 1 115 м²
- 2 этажа, высота здания 12м
- Подсобное здание (спортивный манеж): 450м²
- Площадь трибун: 900м²
- Год постройки: 1956 г.

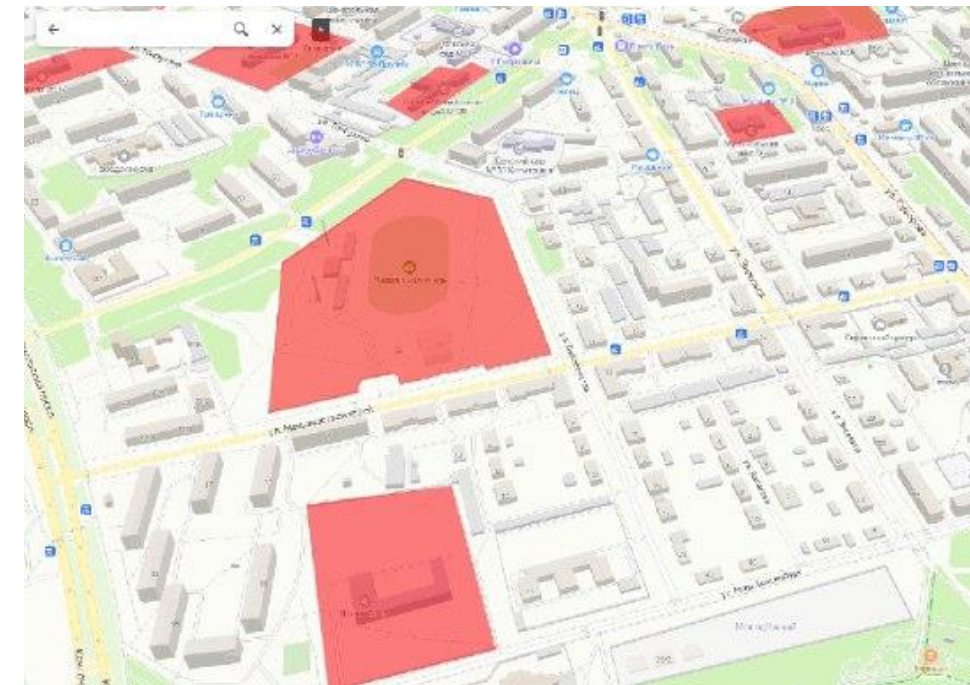




## РАССТОЯНИЕ:

- Гимназия №9: 502м, время ходьбы - 13 минут
- Гимназия №1: 475м, время ходьбы - 10 минут
- Школа №15: 241м, время ходьбы - 6 минут
- Школа №17: 591м, время ходьбы - 10 минут
- Профессиональный лицей №29: 283м, время ходьбы - 9 минут
- Музыкальная школа: 361м, время ходьбы - 8 минут
- Трамвайная остановка «Военкомат»: 493м, время ходьбы - 7 минут
- Трамвайная остановка «Дом Ветеранов»: 517м, время ходьбы - 8 минут

**ДОСТУПНОСТЬ ДЛЯ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ:** Объект находится в центральной части города, рядом с жилыми домами в шаговой доступности.



# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ

→ **СТАТИСТИКА:** в нашем городе проживает около 20 000 молодежи в возрасте от 7 до 25 лет, большая часть которых интересуются спортивными и творческими направлениями.

## ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ МОЛОДЕЖНОГО ЦЕНТРА

|                           | 7-12 лет | 12-18 лет | 18-25 лет | 25+ |
|---------------------------|----------|-----------|-----------|-----|
| Скалолазание              | +        | +         | +         | +   |
| Балет                     | +        | +         |           |     |
| Народное творчество       | +        | +         |           |     |
| Тяжелая атлетика          |          | +         | +         | +   |
| Стрельба из лука          |          | +         | +         | +   |
| Большой теннис            |          | +         | +         |     |
| Художественная гимнастика | +        | +         |           |     |
| Программирование          |          | +         | +         | +   |
| Иностранные языки         | +        | +         | +         | +   |
| Модельная Школа           | +        | +         | +         | +   |
| Фехтование                |          | +         | +         |     |
| Черлидинг                 |          | +         |           |     |
| Актёрская школа           | +        | +         | +         | +   |

## ПОТРЕБНОСТИ ЦЕЛЕВОЙ АУДИТОРИИ И ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ:

- Для детей 7-12 лет молодежный центр для них выступает как дополнительное образование и досуг.
- Для детей 12-18 лет занятие в молодежном центре выступает как профориентация и досуг.
- Для возрастных категорий 18-25 и 25+ молодежный центр выступает как хобби и место отдыха.
- Самые востребованные направления: скалолазание (51%), программирование (26%), иностранные языки (59%), актерская школа (27%)
- Больше половины опрошенных заинтересованы в создании нового молодежного центра и готовы регулярно посещать его.



| представитель                   | компания                                                            | Роль                                          | интерес                                                                                                                                                                                         | помощь                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Торопкин Максим<br>Викторович   | Мэр г. Усолье-Сибирское                                             | Заинтересованное<br>лицо в развитии<br>города | Заинтересованность в благоустройстве<br>города                                                                                                                                                  | Одобрение и<br>согласование<br>проекта   |
| Лихачёв Алексей<br>Евгеньевич   | Госкорпорация «Росатом»<br>Генеральный директор                     | Партнер. Инвестор                             | Город Усолье-Сибирское является 26-<br>ым городов в программе “Росатома”. В<br>данный момент госкорпорация является<br>самой заинтересованной компанией в<br>развитии города и помощи молодежи. | Осуществит<br>постройку всего<br>центра  |
| Мельников Сергей<br>Анатольевич | АО «Усольские<br>мясопродукты»,<br>генеральный директор             | Инвестор                                      | Инвестиции в развитие центра с<br>дальнейшим получением прибыли от<br>него                                                                                                                      | Вложение<br>денежных<br>средств в проект |
| Франтенко Степан<br>Сергеевич   | СХ ПАО<br>“Белореченское”,<br>Заместитель генерального<br>директора | Инвестор                                      | Инвестиции в центр с дальнейшим<br>получением прибыли от него                                                                                                                                   | Вложение<br>денежных<br>средств в проект |

КОНСОРЦИУМ  
УЧАСТНИКОВ



# ФИНАНСОВЫЕ ЗАТРАТЫ И ПРИБЫЛЬ

## ↳ ФИНАНСОВЫЙ ПРОЕКТ:

- Выкупить здание бывшего ДК «Машиностроитель» у частного собственника примерно 5 миллионов рублей;
- Подготовить проект Дома культуры примерно 3 миллиона рублей;
- Подготовить проект спортивного помещения примерно 3 миллиона рублей;
- Провести капитальный ремонт и обновить коммуникации этого здания примерно 12 миллионов рублей;
- Строительство ФОКа , реставрация бывшего спортивного манежа и строительство кофейни примерно 155 миллионов рублей;
- Благоустройство территории 18 миллионов рублей;
- Затраты на первый год функционирования примерно 6 миллионов рублей

**Итого: 202 000 000 рублей**

## ↳ ВОЗМОЖНАЯ ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ( за 3 года функционирования):

- 1 год функционирования:  
33 129 650 руб. (+1 500 000) - 16 362 000 руб.  
- 329 984 руб.=**17 937 016 руб.**
- Рост объема продаж обусловлен достижением максимальной загрузки при оказании платных услуг во втором расчетном году, а также оптимизацией расписания предоставления платных услуг, поэтому на 2 год функционирования сумма прибыли может увеличиться на 9,3% и достигнуть **19 605 158 рублей**
- В связи с повышением качества предоставляемых услуг, продвижением (реклама) услуг, поддержанием положительной репутации, исследование и анализ предпочтений потребителя, чистая прибыль на 3 год функционирования увеличится на 19,37 % и составит **23 402 677 рублей**



# ДИЗАЙН РЕШЕНИЕ



**ДОМ КУЛЬТУРЫ:** пространство для общего пользования вместимостью до 200 человек, со специально-оборудованными классами для творческих занятий

**КАФЕ:** пространство для всех посетителей молодежного центра, предназначенное для питания и отдыха..

**ПАРКОВАЯ ЗОНА:** территория для общего пользования, созданная для проведения досуга, с оборудованными тропинками, скамейками, а также фонтаном в центре парка.

**СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:** техническое и санитарно-бытовые помещения, созданные для рабочего персонала центра.

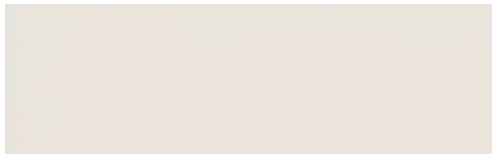
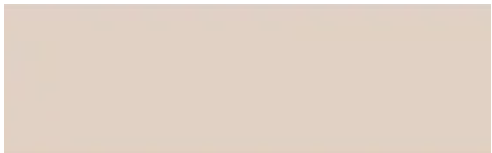
**УЛИЧНЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ:** спортивная территория, созданная для различных физических активностей, предназначенная для всех посетителей центра.

**ФОК:** пространство для общего пользования, вместимостью не более 400 человек, с оборудованными зонами для каждого из направлений

# СТИЛЕВОЕ РЕШЕНИЕ

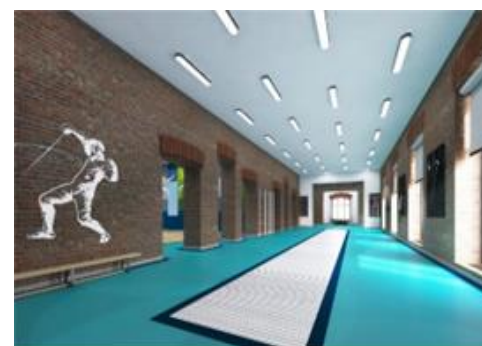
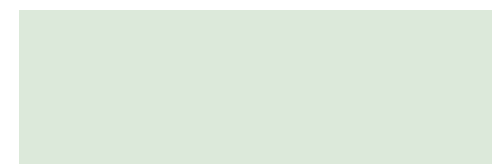
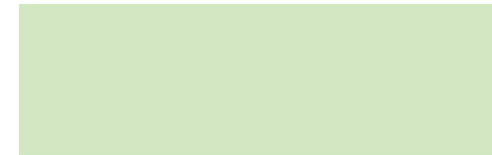
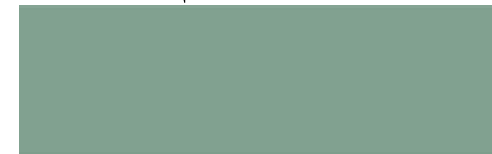
## ДОМ КУЛЬТУРЫ

Цветовая палитра для интерьера и фасада. Интерьер помещений



## ФОК

Цветовая палитра для интерьера и фасада. Интерьер помещений



# СТИЛЕВОЕ РЕШЕНИЕ

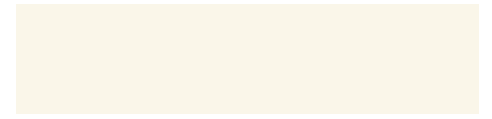
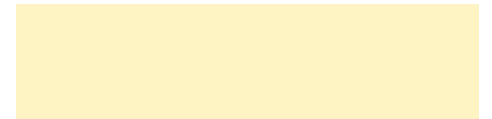
## КАФЕ

Цветовая палитра для интерьера и фасада. Интерьер помещений



## АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ

Цветовая палитра для интерьера и фасада. Интерьер помещений



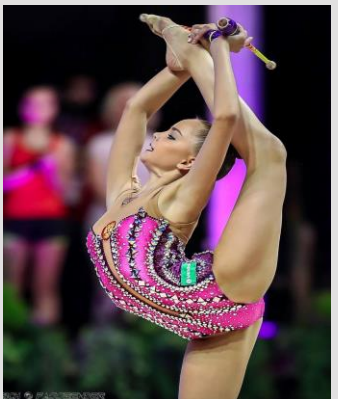
# НАПРАВЛЕНИЯ И ОБОРУДОВАНИЯ

## ФОК:

- Скалолазание (альпинистское снаряжение, скалодром, маты, веревки и стропы, скальники);
- тяжелая атлетика (комплекты штанг, диски для штанг, грифы и замки, платформы, подставки и стойки, гантели);
- стрельба из лука (классический и блочный лук, стрелы, релизы, краги, различные мишени и подставки для них);
- большой теннис (специально оборудованный корт, ракетки, мячи, двойная разметка, теннисная вышка);
- художественная гимнастика (мячи, палки для х/г, лента гимнастическая, дорожки, покрытия, ковры для х/г);
- чирлидинг (помпоны, костюмы, оборудованная площадка)
- фехтование (защита для тела, специальная одежда, клинки)

## ДК:

- балет (помещение с зеркалами по трем стенам, хореографические станки, танцевальное покрытие для пола);
- народное творчество (столы и стулья, швейные машинки, гладильная доска, утюг, гончарный круг, краски для глины);
- программирование (электронная компьютерная техника);
- иностранные языки (помимо английского) (помещение со столами и стульями, различные словари и учебники);
- актерская школа (театральный реквизит);



# ДОРОЖНАЯ КАРТА И ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

|                     | I кв                                                                                 | II кв                                                  | III кв | IV кв | V кв                           | VI кв                | VII кв                                    | VIII кв           |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------|-------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| ФОК                 | Разработка проектно-сметной документации,<br>оформление объектов права собственности | Строительство, приемка объекта, пусконаладочные работы |        |       |                                | Формирование команды | Закупка инвентаря                         | Запуск центра     |
| ДК                  |                                                                                      | Реставрация, приемка объекта, пусконаладочные работы   |        |       | Формирование команды           | Закупка инвентаря    | Разработка методики и составление графика | Запуск центра     |
| ПАРК                |                                                                                      | Проведение конкурса на дизайн и название парка         |        |       | Строительство, приемка объекта |                      |                                           | Открытие парка    |
| СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА |                                                                                      | Проведение конкурса на дизайн                          |        |       | Строительство, приемка объекта |                      |                                           | Открытие площадки |
| КАФЕ                |                                                                                      | Строительство, приемка объекта, пусконаладочные...     |        |       |                                |                      | Закупка инвентаря                         | Начало работы     |
|                     |                                                                                      |                                                        |        |       |                                |                      | Набор персонала                           |                   |
| АДМИН. ЗДАНИЕ       |                                                                                      | Строительство, приемка объекта, пусконаладочные...     |        |       |                                | Набор персонала      | Начало работы                             |                   |
| ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ |                                                                                      | Реставрация, приемка объекта, пусконаладочные работы   |        |       | Набор персонала                | Закупка инвентаря    | Начало работы                             |                   |



# ПРИЛОЖЕНИЕ 1

## АНАЛОГИ ЦЕНТРА:

- В нашем городе есть ДЮСШ, в котором есть спортивные направления. В Доме Детского Творчества, ДК «Химик», ДК «Мир» есть такие творческие направления.
- В г. Красноярск есть культурное пространство «Каменка», в котором есть различные направления такие как: монтажная студия, медиа-центр, саунд-студия,
- В г. Иркутск есть центр различных направлений: центр Сценического искусства, детская школа балета, театр песочной анимации, центр ментальной арифметики, центр скорочтения и развития памяти,



# ПРИЛОЖЕНИЕ 2

# СТАТИСТИКА ОПРОШЕННЫХ

|                           | 7-12 лет | 12-18 лет | 18-25 лет | 25+ лет  | Суммарно |
|---------------------------|----------|-----------|-----------|----------|----------|
| Скалолазание              | 63 (31%) | 86 (42%)  | 34 (17%)  | 20 (10%) | 203      |
| Балет                     | 38 (72%) | 15 (28%)  | 0         | 0        | 53       |
| Народное творчество       | 21 (68%) | 10 (32%)  | 0         | 0        | 31       |
| Тяжёлая атлетика          | 0        | 8 (10%)   | 44 (52%)  | 32 (38%) | 84       |
| Стрельба из лука          | 0        | 28 (34%)  | 37 (45%)  | 18 (22%) | 83       |
| Большой теннис            | 0        | 38 (67%)  | 11 (19%)  | 8 (14%)  | 57       |
| Художественная гимнастика | 59 (83%) | 12 (17%)  | 0         | 0        | 71       |
| Программирование          | 21 (21%) | 57 (56%)  | 17 (17%)  | 7 (7%)   | 102      |
| Иностранные языки         | 76 (32%) | 84 (36%)  | 45 (19%)  | 29 (12%) | 234      |
| Модельная школа           | 27 (44%) | 23 (37%)  | 12 (19%)  | 0        | 62       |
| Фехтование                | 0        | 18 (67%)  | 9 (33%)   | 0        | 27       |
| Черлидинг                 | 0        | 31(100%)  | 0         | 0        | 31       |
| Актёрская школа           | 45 (42%) | 30 (28%)  | 22 (20%)  | 11 (10%) | 108      |



# ПРИЛОЖЕНИЕ 3

# ГОДОВАЯ ДОХОДНОСТЬ

| Наименование услуг        | При ежемесячном (8 занятий) абонементе, руб. |                  | Персональные занятия / абонемент (8 занятий), руб. |                  | При разовом посещении, руб. |                  | Примерный доход |         |
|---------------------------|----------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|------------------|-----------------|---------|
|                           | Взрослые                                     | Дети (до 12 лет) | Взрослые                                           | Дети (до 12 лет) | Взрослые                    | Дети (до 12 лет) | Месяц           | Год     |
| Скалолазание              | 4000                                         | 3200             | 6000                                               | 4800             | 600                         | 500              | 324600          | 3895200 |
| Балет                     | 4000                                         | 3600             | 0                                                  | 0                | 0                           | 0                | 136800          | 1368000 |
| Народное творчество       | 2800                                         | 2000             | 6825                                               | 3000             | 450                         | 350              | 236525          | 2365250 |
| Тяжелая атлетика          | 3200                                         | 0                | 4800                                               | 0                | 500                         | 0                | 235200          | 2822400 |
| Стрельба из лука          | 5600                                         | 0                | 8400                                               | 0                | 800                         | 0                | 232400          | 2788800 |
| Большой теннис            | 3600                                         | 0                | 5400                                               | 0                | 550                         | 0                | 150400          | 1804800 |
| Художественная гимнастика | 4800                                         | 4000             | 7200                                               | 6000             | 700                         | 600              | 353400          | 3534000 |
| Программирование          | 5200                                         | 4400             | 7800                                               | 6600             | 750                         | 650              | 399200          | 4790400 |
| Иностранные языки         | 3200                                         | 2400             | 6000                                               | 3600             | 500                         | 400              | 250800          | 3009600 |
| Модельная школа           | 4000                                         | 4000             | 6000                                               | 6000             | 0                           | 0                | 300000          | 3600000 |
| Фехтование                | 3600                                         | 2800             | 8775                                               | 6825             | 550                         | 450              | 346000          | 4152000 |
| Черлидинг                 | 3600                                         | 0                | 5400                                               | 0                | 550                         | 0                | 150400          | 1804800 |
| Актерская школа           | 3600                                         | 2800             | 5400                                               | 4200             | 550                         | 450              | 268000          | 3216000 |

**Всего возможного дохода: 33 129 650 рублей**



# ПРИЛОЖЕНИЕ 4

# РАСХОДЫ НА ПЕРСОНАЛ

| № П/П | ДОЛЖНОСТЬ               | КОЛИЧЕСТВО РАБОЧИХ | МЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА(одного человека), руб | ГОДОВАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА, руб |
|-------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1     | ЗАВЕДУЮЩИЙ              | 1                  | 75 000                                          | 900 000                       |
| 2     | Заместитель заведующего | 1                  | 60 000                                          | 720 000                       |
| 3     | Администратор           | 1                  | 45 000                                          | 540 000                       |
| 4     | Медицинский персонал    | 2                  | 27 000                                          | 648 000                       |
| 5     | Техники                 | 1                  | 27 000                                          | 324 000                       |
| 6     | Слесарь сантехник       | 1                  | 27 000                                          | 324 000                       |
| 7     | Дворник                 | 2                  | 20 000                                          | 480 000                       |
| 8     | Уборщик                 | 4                  | 20 000                                          | 960 000                       |
| 9     | Охрана                  | 5                  | 27 000                                          | 1 620 000                     |
| 10    | Кухонный персонал       | 3                  | 21 000                                          | 756 000                       |
| 11    | Инструктора             | 6                  | 57 000                                          | 9 576 000                     |
| 12    | Балетмейстеры           | 3                  | 57 000                                          |                               |
| 13    | Педагоги                | 5                  | 57 000                                          |                               |

**Итого расходов на персонал за год : 16 362 000 рублей**

