**ПРОЕКТ подготовлен и вносится на рассмотрение**

**ученого совета первым проректором В.А. Бубновым**

ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РЕШЕНИЕ УЧЕНОГО СОВЕТА от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_

**О передаче в аренду объекта недвижимого имущества,**

**закрепленного за ФГБОУ ВО «БГУ»**

В целях распоряжения имущественным комплексом ФГБОУ ВО «БГУ», в соответствии с приказом Минобрнауки России от 20 февраля 2019 г. № 8н «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства науки и высшего образования Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности», руководствуясь подпунктом 6 пункта 4.11 устава ФГБОУ ВО «БГУ», ученый совет ФГБОУ ВО «БГУ»

РЕШИЛ:

 1. Считатьвозможным заключение договора аренды в отношении следующего объекта недвижимого имущества:

|  |
| --- |
| **Информация о предполагаемом к передаче объекте недвижимого имущества** |
| **№****п/п** | **Адрес** | **Общая площадь объекта недвижимого имущества (кв. м)** | **Площадь помещений, предполагаемых к передаче****(кв. м)** | **Помещения, предполагаемые к передаче****(номер, этаж)** | **Цель** | **Предполагаемый срок** |
| 1 | Иркутская область, г. Иркутск, Байкальская, д. 105 | 5293,30 | 1,0 | 2 этаж, часть помещения №23 | размещение вендингового (копировального) аппарата | 5 лет |

2. Утвердить справку-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, включающая прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки (приложение 1).

 3. Контроль за исполнением возложить на первого проректора Бубнова В.А.

Председатель ученого совета В.В. Игнатенко

Приложение 1

к решению № \_\_\_ ученого совета БГУ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду объекта недвижимого имущества, включающая прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду с указанием планируемого использования средств, полученных от сделки**

1. Полное наименование Организации: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет»

2. Информация о предлагаемом к передаче в аренду объекте недвижимого имущества:

• адрес объекта недвижимого имущества: Учебный корпус - Россия, 664047, Сибирский ФО, Иркутская область, Город Иркутск, Байкальская, д. 105;

• площадь помещений, предлагаемых к передаче в аренду (кв. м): 1;

• помещения, предлагаемые к передаче в аренду (номер, этаж): 2 этаж, часть помещения № 23, назначение: учебное

3. Цель передачи в аренду: иное (размещение вендингового (копировального) аппарата);

4. Информация об использовании объекта в течение последних 5 лет и до настоящего времени:

ранее часть помещения № 23, площадью 1,0 кв.м., расположенное на 2 этаже учебного корпуса, не передавалось сторонним организация по договору аренды или договору безвозмездного пользования, использовалось и в настоящее время используется ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» по назначению, является частью помещения перед входом в библиотеку и предназначено для приема посетителей.

5. Возможные причины, повлиявшие на решение о передаче объекта недвижимого имущества в аренду:

В настоящее время в учебном корпусе, расположенном по адресу: г. Иркутск, Байкальская, д. 105 располагается Колледж Байкальского государственного университета, в котором студенты обучаются на очной и заочной форме обучения на базе 9-11 классов, что составляет ориентировочно 1500 человек.

На территории учебного корпуса отсутствует возможность пользоваться услугами типографии, такими как копирование, сканирование, печати документов.

Наличие вендингового (копировального) аппарата для самостоятельного обслуживания в учебном корпусе позволит быстро и своевременно получать указанные услуги как обучающимся, так и сотрудникам, а также улучшит инфраструктуру образовательной организации.

На очередном заседании комиссии по рассмотрению вопросов управления, списания, распоряжения федеральным имуществом, закрепленным за ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» и совершения ФГБОУ ВО «БГУ» крупных и иных сделок принято решение о целесообразности передачи в аренду под испрашиваемые цели.

6. Прогноз влияния результатов сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду с указание планируемого использования средств, полученных от сделки:

деятельность арендатора не окажет отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность обучающихся в ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет». Вырученные от сделки денежные средства планируется использовать на покрытие части расходов по коммунальным платежам.

7. Прогноз дальнейшего использования объекта недвижимого имущества после истечения срока сделки по передаче объекта недвижимого имущества в аренду:

после истечения срока действия договора, планируемого к заключению, объект будет использоваться по назначению в соответствии с технической документацией.

8. Обеспечение антитеррористической безопасности объекта:

для обеспечения защиты от несанкционированного проникновения в здание предусмотрены меры, направленные на уменьшение возможности криминальных проявлений и их последствий.

Первый проректор В.А. Бубнов

**Лист согласования**

к проекту решения ученого совета «О передаче объекта в аренду недвижимого имущества, закрепленного за ФГБОУ ВО «БГУ»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Первый проректор |  | В.А. Бубнов |
| Помощник ректора по правовым вопросам |  | Г.А. Хаитов |
| Начальника правового управления |  | Л.В. Гинзбург |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Ведущий инженер правового управления |  | Е.В. Тюрина |