

Министерство науки и высшего образования РФ  
Байкальский государственный университет  
Кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ  
К ВЫПОЛНЕНИЮ МЕЖДИСЦИПЛИНАРНОЙ КУРСОВОЙ РАБОТЫ  
«Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство  
Направленность (профиль): «Управление инвестиционно-строительной  
деятельностью»  
Квалификация выпускника: магистр  
Форма обучения: очная

Иркутск  
2018

Составитель канд.экон.наук, доц. Э.В. Батоева  
(кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью)

Управление инвестиционно-строительной деятельностью: метод. указ. к выполнению междисциплинарной курсовой работы для студентов Направление подготовки: 08.04.01 Строительство, Направленность (профиль) «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»\ Э.В. Батоева. – Иркутск: Изд-во БГУ, 2018. – 12 с.

Для студентов всех форм обучения.

## Содержание

1. Общие положения .....	4
2. Подготовка курсовой работы и требования к структуре работы .....	5
2.1. Введение .....	5
2.2. Раздел I. Проект организации реализации инвестиционно-строительной программы, проекта предприятия, организации .....	5
2.3. Раздел II. Проект организации реализации инвестиционно-строительной программы, проекта предприятия, организации .....	7
2.4. Заключение.....	8
3. Требования к оформлению работы .....	8
4. Защита курсовой работы и критерии оценивания .....	9
5. Список рекомендуемой литературы.....	10
6. Образец титульного листа курсовой работы.....	12

Цель методических указаний – помочь студентам выполнить курсовую работу в соответствии с требованием по ее оформлению и содержанию, а также подготовить ее к публичной защите.

Методические указания определяют требования к структуре работы, общие требования, предъявляемые к курсовой работе, последовательность ее выполнения, выбор темы работы, требования к содержанию и оформлению работы и приложений.

## 1. Общие положения

В учебный план основной образовательной программы направления подготовки: 08.04.01 Строительство, направленности «Управление инвестиционно-строительной деятельностью» включено выполнение междисциплинарной курсовой работы «Управление инвестиционно-строительной деятельностью». Междисциплинарная курсовая работа выполняется студентами на 2 курсе всех форм обучения.

Выполнение Междисциплинарной курсовой работы направлено на формирование у студентов компетенций в области профессиональной деятельности в соответствии с требованиями к уровню подготовки выпускника.

*Целью* выполнения курсовой работы является формирование компетенций в сфере организации строительного производства:

ПК-13 способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности;

ПК-15 способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ.

Выполнение междисциплинарной курсовой работы направлено на систематизацию полученных теоретических знаний и приобретение практических навыков по организации инвестиционно-строительной деятельности.

*Задачами* междисциплинарной курсовой работы являются развитие умений и навыков самостоятельной работы:

- по разработке бизнес-проектов для реализации обоснованных направлений развития инвестиционно-строительной деятельности предприятия, организации;

- планирования работ, обоснования и определения квалификационных требований, структуры, состава и организации работы коллектива проекта, программы.

Междисциплинарная курсовая работа выполняется студентами под руководством преподавателей кафедры. Выполненная междисциплинарная курсовая работа сдается на кафедру для проверки в установленные сроки. Работа сдается на проверку руководителю в электронной и печатной форме для последующей

защиты студентом. В случае если междисциплинарная курсовая работа не соответствует предъявляемым требованиям, она подлежит доработке в соответствии с замечаниями руководителя. После защиты междисциплинарная курсовая работа не возвращается студенту и хранится на кафедре в соответствии с нормативными сроками хранения.

## **2. Подготовка курсовой работы и требования к структуре работы**

Междисциплинарная курсовая работа состоит из введения и двух разделов.

Структура курсовой работы:

- титульный лист (см. образец заполнения);
- содержание;
- введение;
- разделы (расчетные части);
- заключение;
- список использованных источников и литературы.

### **2.1. Введение**

Во введении приводится общая характеристика инвестиционно-строительной деятельности, приводится описание внешней среды деятельности организации (экономические, нормативные, законодательные условия); функциональные области деятельности организации; характеристика ресурсов организации; определяется необходимость, роль и значение оценки технико-экономической эффективности деятельности организации в процессе управления организацией.

Во введении также указывается наименование анализируемой строительной организации или организации жилищно-коммунального хозяйства, ее специализация, район функционирования, организационно-правовой статус, производственная структура и схема управления строительным производством, дается краткая характеристика подразделений с указанием профиля их деятельности, указываются основные заказчики, субподрядчики, поставщики оборудования и материалов, строительной техники.

### **2.2. Раздел I. Проект организации реализации инвестиционно-строительной программы, проекта предприятия, организации**

**Цель.** Разработка Программы инвестиционно-строительной деятельности предприятия, организации.

Освоение требований компетенций, умений и навыков уровня магистра.

**Задачи.**

1. Исследование теоретических и методических подходов, опыта организации инвестиционно-строительной деятельности, как технологии, процесса деятельности предприятия, организации.
2. Исследование и анализ технологии разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов.

3. Применение Проектного подхода в разработке инвестиционно-строительной программы и методов ее реализации.
4. Разработка обоснований направлений развития технологии и организации инвестиционно-строительной деятельности.
5. Разработка бизнес-проектов для реализации обоснованных направлений развития инвестиционно-строительной деятельности предприятия, организации.

**Требования** соответствия компетенции:

ПК-13 способностью анализировать технологический процесс как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-планов производственной деятельности.

У.213. Умения анализировать технологический процесс инвестиционно-строительной деятельности как объект управления, вести маркетинг и подготовку бизнес-плана инвестиционно-строительного производства

Н213. Навыки анализа технологического процесса инвестиционно-строительной деятельности как объекта управления, вести маркетинг и разработку бизнес-плана инвестиционно-строительного производства.

**Результат** работы, оформленный в соответствии стандартам оформления Курсовых работ БГУ должен иметь следующий состав:

**Раздел 1. Программа инвестиционно-строительной деятельности предприятия, организации.**

1. Исследование и анализ технологии разработки и реализации инвестиционно-строительных проектов.
2. Разработка обоснований направлений развития инвестиционно-строительной деятельности.
3. Разработка бизнес-проектов для реализации обоснованных направлений развития инвестиционно-строительной деятельности предприятия, организации.

Работа представляется на кафедру руководителю для проверки в установленные сроки и последующей защиты.

Защиту принимает руководитель с выставлением оценки.

**Требования к оформлению:**

- титульный лист должен быть оформлен в соответствии с требованиями;
- текст должен быть структурирован, названия разделов и подразделов должны иметь нумерацию с указанием страниц, с которых они начинаются.
- нумерация страниц, таблиц и приложений должна быть сквозной.

Работа должна **содержать:**

- Титульный лист
- Основное содержание, структурированное по разделам и подразделам
- Список использованной литературы

- Приложения (при необходимости)  
Объем работы: 15-20 страниц.

**Процедура защиты.** Комментарий студента своей работы, принятых решений, особенностей, результатов, достижений. Должен показать соответствие требованиям МУ.

Вопросы руководителя по разделам работы. Ответы студента.

### **2.3. Раздел II. Проект организации реализации инвестиционно-строительной программы, проекта предприятия, организации**

**Цель.** Разработка Проект организации реализации инвестиционно-строительной программы, проекта предприятия, организации

Освоение требований компетенций, умений и навыков уровня магистра.

**Задачи.**

1. Исследование теоретических и методических подходов, опыта организации коллектива реализации программы, проекта инвестиционно-строительной деятельности, методов планирования работ, методов управления проектами, методов принятия исполнительских решений.
2. Планирование работ.
3. Обоснование и определение квалификационных требований, структуры, состава и организация работы коллектива проекта, программы.

**Требования** соответствия компетенции:

ПК-15 способностью организовать работу коллектива исполнителей, принимать исполнительские решения, определять порядок выполнения работ

У215. Умения организации работы коллектива исполнителей, принятия исполнительских решений, определения порядка выполнения работ

Н.215. Навыки организации работы коллектива исполнителей, принятия исполнительских решений, определения порядка выполнения работ.

**Результат** работы, оформленный в соответствии стандартам оформления Курсовых работ БГУ должен иметь следующий состав:

Раздел 2. Программа инвестиционно-строительной деятельности предприятия, организации.

1. Теоретические, методические основы и практический опыт организации работы коллектива разработки и реализации инвестиционно-строительной программы, проектов.

2. План производства работ инвестиционно-строительной программы, проекта.

3. Проект создания и организации деятельности коллектива инвестиционно-строительной деятельности программы, проекта предприятия, организации.

Работа представляется на кафедру руководителю для проверки в установленные сроки и последующей защиты.

Защиту принимает руководитель с выставлением оценки.

#### **Требования к оформлению:**

- титульный лист должен быть оформлен в соответствии с требованиями;
- текст должен быть структурирован, названия разделов и подразделов должны иметь нумерацию с указанием страниц, с которых они начинаются.
- нумерация страниц, таблиц и приложений должна быть сквозной.

Работа должна **содержать:**

- Титульный лист
- Основное содержание, структурированное по разделам и подразделам
- Список использованной литературы
- Приложения (при необходимости)

**Объем работы:** 10-20 страниц.

**Процедура защиты.** Комментарий студента своей работы, принятых решений, особенностей, результатов, достижений. Должен показать соответствие требованиям МУ.

Вопросы руководителя по разделам работы. Ответы студента.

### **2.4. Заключение**

В заключение приводится анализ рассчитанных в проектной части работы показателей технико-экономической эффективности деятельности организации и оценки технико-экономической эффективности проектов, реализуемых данной организацией. Формулируются выводы об использовании результатов расчетов в управлении организацией и об эффективности осуществляемой деятельности, в том числе, относительно реализуемых организацией проектов, составляющих основу ее текущей деятельности.

### **3. Требования к оформлению работы**

Междисциплинарная курсовая работа должна быть выполнена на стандартных листах белой бумаги формата А-4 210x297 мм и оформлена в соответствии с требованиями, предъявляемыми к курсовой работе. Каждый раздел сдается на проверку руководителю раздела междисциплинарной курсовой работы в электронном и печатном виде.

Междисциплинарная курсовая работа представляет собой текстовый расчетно-графический документ объемом в пределах 30–40 страниц, оформление которой должно соответствовать требованиям, принятым в университете. Основные рекомендации по оформлению печатных изданий в Байкальском государственном университете приведены в «Справочнике по подготовке учебных и научных работ к изданию».

Текст пояснительной записки делят на разделы, подразделы и пункты.

Исходные данные и расчеты сводятся в таблицы, представленные в Приложениях. Приводимые данные и расчеты по возможности сводятся в таблицы и сопровождаются необходимыми комментариями и пояснениями. При необходимости указанные таблицы сопровождаются необходимыми комментариями и пояснениями. Для более полного изложения раскрытия темы студентом могут быть сформированы авторские таблицы, соответствующие тематической направленности курсовой работы материала. Выводы должны быть сформулированы на основе расчетных данных.

Не допускается помещение в курсовой работе пространственных текстовых выдержек из учебников, учебных пособий, отчетов и пояснительных записок к ним строительных организаций.

Перечень использованных источников приводится в конце курсовой работы, а оглавление в начале.

#### 4. Защита курсовой работы и критерии оценивания

Замечания руководителя по содержанию и оформлению курсовой работы должны быть устранены и в соответствии с рекомендациями преподавателя по итогам проверки работы. Защиту курсовой работы принимает руководитель в установленный им срок. Окончательная оценка курсовой работы выставляется руководителем после ее защиты.

Критерии оценки	Оценочная шкала (баллы)
П.1. Полнота и качество описания (Введение).	0–10
П.2. Полнота и правильность выполнения расчетов по Разделу I Программа инвестиционно-строительной деятельности предприятия, организации	0 – 40
П.3. Полнота и правильность выполнения расчетов по Разделу II. Проект организации реализации инвестиционно-строительной программы, проекта предприятия, организации	0 – 40
П.4. Полнота и обоснованность выводов и предлагаемых мероприятий (Заключение).	0 – 10
Итого	0 – 100

## 5. Список рекомендуемой литературы

### а) основная литература:

1. Асаул, Н. А. Теория и методология институциональных взаимодействий субъектов инвестиционно-строительного комплекса [Электронный ресурс] / Н. А. Асаул. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Институт проблем экономического возрождения, Гуманистика, 2004. — 227 с. — 5-86050-224-9. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18215.html>

2. Груздев, В. М. Основы градостроительства и планировка населенных мест [Электронный ресурс] : учебное пособие / В. М. Груздев. — Электрон. текстовые данные. — Нижний Новгород : Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. — 106 с. — 978-5-528-00247-7. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/80811.html>

3. Организационно-экономические изменения инвестиционно-строительного комплекса на инновационной основе как процесс обеспечения его устойчивого развития [Электронный ресурс] : монография / С. А. Колодяжный, С. С. Уварова, С. В. Беляева [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж : Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 147 с. — 978-5-89040-520-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/55015.html>

4. Проблемы управления предприятиями инвестиционно-строительного комплекса [Электронный ресурс] : монография / А. В. Явкин, А. А. Ларкина, К. А. Вильковская [и др.] ; под ред. А. В. Явкин, А. А. Ларкина. — Электрон. текстовые данные. — Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2012. — 86 с. — 978-5-9585-0479-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/20501.html>

### б) дополнительная литература:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации [Электронный ресурс] / . — Электрон. текстовые данные. — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 201 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1245.html>

2. Калиев А.Ж. Инженерное обустройство территории [Электронный ресурс] : учебное пособие к выполнению лабораторных работ и курсовых проектов по мелиорации и противозерозионной территории / А.Ж. Калиев. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2005. — 110 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21594.html>

3. Системы автоматизации проектирования в строительстве [Электронный ресурс] : учебное пособие / А. В. Гинзбург, О. М. Баранова, Н. С. Блохина [и др.] ; под ред. А. В. Гинзбург. — Электрон. текстовые данные. — М. : Московский

государственный строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 664 с. — 978-5-7264-0928-3. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30356.html>

4. Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Жукова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. — 196 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72790.html>

## **6. Образец титульного листа курсовой работы**

Министерство науки и высшего образования РФ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»  
(ФГБОУ ВО «БГУ»)  
Кафедра экономики и управления инвестициями и недвижимостью

### **МЕЖДИСЦИПЛИНАРНАЯ КУРСОВАЯ РАБОТА по дисциплине «Управление инвестиционно-строительной деятельностью»**

Исполнитель \_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

\_\_\_\_\_ (группа, Ф.И.О.)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(дата, подпись)

\_\_\_\_\_ (должность, Ф.И.О.)

Иркутск, 20\_\_\_\_