

ДОГОВОР

найма жилого помещения в студенческом общежитии

№ _____

г.Иркутск

«__» _____ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Байкальский государственный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице начальника управления по работе со студентами Тирских Екатерины Викторовны, действующей на основании Устава и приказа ректора № 251 от 16.11.2017г., с одной стороны, и обучающийся

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», действующий(ая) на основании решения о предоставлении жилого помещения от "20" июня 2017 г. №13 с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для временного проживания помещение площадью 6 м² в общежитии, расположенном по адресу: г. _____, ул. _____, д. _____, комната _____, корпус _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением на период с _____ по _____

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до окончания обучения Нанимателя.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель вправе:

- использовать жилое помещение для проживания в течение всего срока обучения, определенного в п.

1.2 настоящего Договора, при условии соблюдения настоящего Договора и правил проживания в общежитии;

- использовать общее имущество в общежитии;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения;

- переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение студенческого городка на основании приказа;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по вине Нанимателя;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;

- в любое время расторгнуть настоящий Договор.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наниматель обязан:

- выполнять условия настоящего Договора;

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- соблюдать правила проживания в общежитиях студенческого городка ФГБОУ ВО «БГУ»;

- обеспечивать сохранность жилого помещения; восстанавливать в полном объеме имущество, испорченное и (или) утраченное по вине Нанимателя;

- вселяться в общежитие только при наличии направления с отметками здравпункта и квитанции об оплате за проживание;

- предоставить документы для регистрации по месту пребывания не позднее дня, следующего за днем вселения в общежитие;

- не проводить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения;

- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения; самостоятельно производить уборку в занимаемой комнате, а также в помещениях общего пользования в соответствии с установленным графиком дежурств;

- своевременно вносить плату за предоставляемое по настоящему Договору жилое помещение;

- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем, в случае, когда ремонт не может быть произведен без выселения;

- допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки сохранности имущества, а также для выполнения необходимых работ;

- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в недельный срок с момента издания приказа об отчислении из университета или вступления в законную силу решения суда о выселении;

- при освобождении жилого помещения сдать комнату в надлежащем состоянии заведующему общежития и полученные постельные принадлежности, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймодатель вправе:

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

- по согласованию с профсоюзной организацией оказывать по желанию проживающих дополнительные услуги, не связанные с образовательным процессом;

- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.2. Наймодатель обязан:

- выполнять условия настоящего Договора;

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии;

- осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг надлежащего качества;

- при переустройстве и перепланировке жилого помещения соблюдать требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

- принять жилое помещение у Нанимателя в срок, установленный п. 1.2 настоящего Договора, а в случае расторжения (прекращения) Договора – в срок, установленный абз. 14 п. 3.2 настоящего Договора.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5.1. Размер платы за пользование общежитием и коммунальные услуги в общежитии определяются локальными нормативными актами БГУ, принимаемыми с учетом мнения совета обучающихся и представительных органов, обучающихся в университете.

5.2. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги взимается за триместр. Оплата осуществляется не позднее, чем за 10 (десять) дней до начала триместра.

В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным абз. 3-6 п. 7.2 настоящего Договора, денежные средства, внесенные в качестве оплаты за проживание за период до конца месяца, в котором произошло расторжение Договора, не возвращаются. Оставшиеся денежные средства возвращаются Наймодателем Нанимателю по письменному требованию последнего.

5.3. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание в общежитии производится с применением контрольно-кассовой техники.

5.4. По приему денег Нанимателю выдается кассовый чек либо бланк строгой отчетности (квитанция).

5.5. В плату за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками, читальными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах в соответствии с Примерными нормами оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- обслуживание лифтов;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования;
- охрана.

5.6. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию обучающегося, определяются Договором на оказание дополнительных услуг, заключаемым университетом с лицом, проживающим в общежитии.

5.7. В плату за дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию обучающегося, могут быть включены коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг.

6. Ответственность

6.1. За невыполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Расторжение и прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

7.2. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 (шести) месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.
- нарушения Положения о студенческом городке, Правил внутреннего распорядка общежитий, студенческого городка и иных локальных нормативных актов университета.

7.3. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с окончанием срока обучения (в т. ч. при отчислении).

8. Иные условия

8.1. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

8.3. Стороны согласны, что при подписании настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, Университет вправе использовать аналог собственноручной подписи ректора, проставляемой посредством клише с факсимиле подписи.

9. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
664003, г. Иркутск, ул. Ленина, 11
ИНН 3808011538 КПП 380801001
УФК по Иркутской области
(ФГБОУ ВО «БГУ»
л/сч 20346U95870)
р/сч 40501810000002000001
Банк получателя: Отделение Иркутск г.
Иркутск; БИК 042520001

Наниматель

Паспорт:
Прописан по адресу

Контактный телефон _____

Е.В. Тирских _____
(подпись)

С Правилами внутреннего распорядка общежитий студенческого городка ФГБОУ ВО «Байкальский государственный университет» Наниматель и законный представитель нанимателя ознакомлены

_____/_____/_____
(подпись) ФИО Нанимателя

_____/_____/_____
(подпись) ФИО законного
представителя Нанимателя